













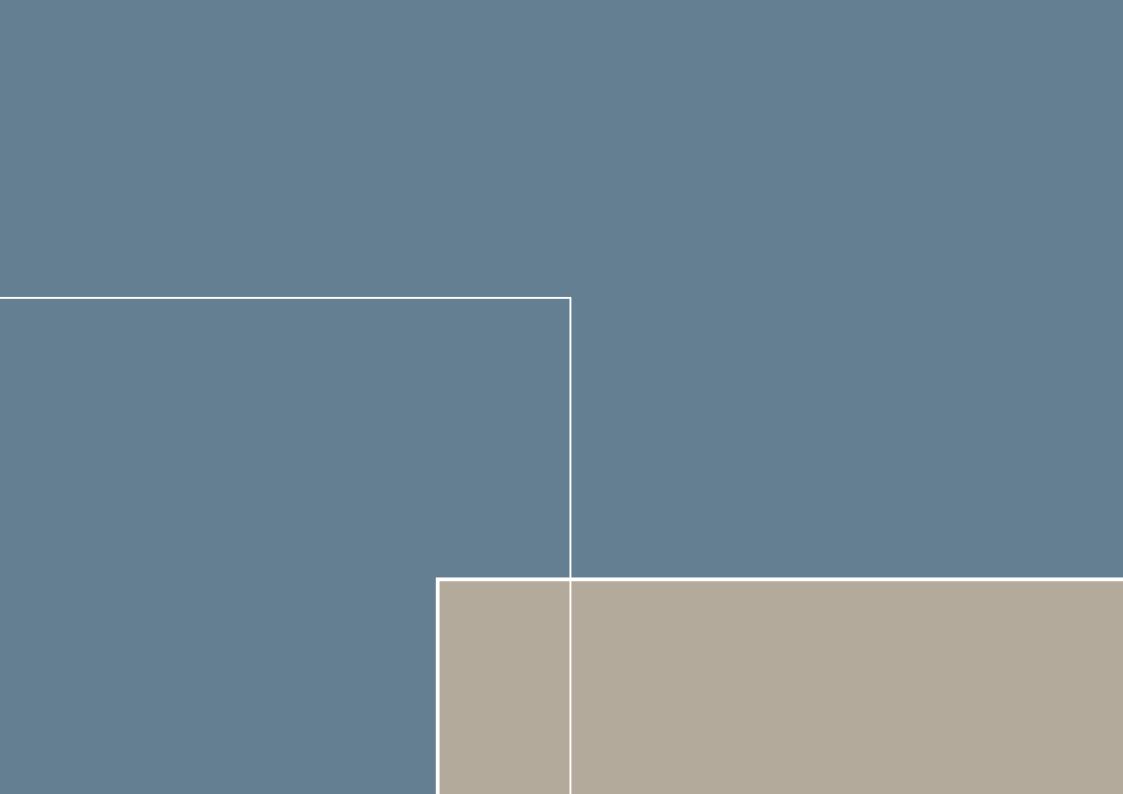
شركة خطى الخير للإستثمار والتطوير العقاري

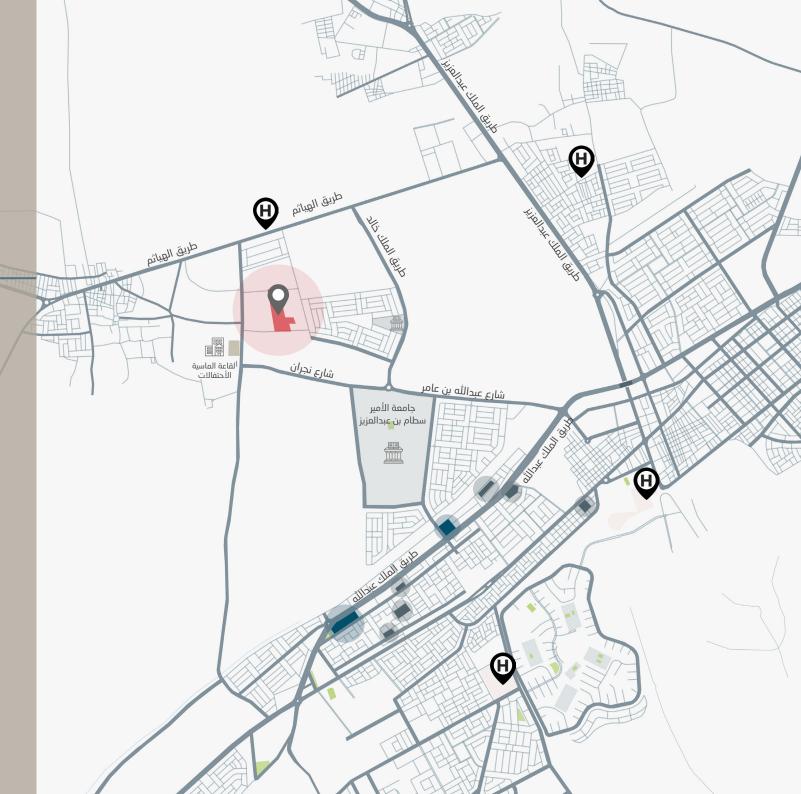
شركة خطى الخير للاستثمار و التطوير العقاري، احدى شركات مجموعة الربيشي القابضة التي تمتلك محفظة استثمارية ضخمة في كافة انحاء المملكة.

و تعمل الشركة بفعالية على إدارة و تطوير الأراضي والعقارات في القطاعات السكنية والصناعية لغرض البيع و التأجير.

كما تسعى خطى الخير لتقديم حلول سكنية ذات جودة عالية وأسعار مناسبة تتواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠ و بالشراكة مع وزارة الاسكان و التعاون مع لجنة البيع على الخارطة بما يحقق رفاهية السكن و سهولة التملك.







الموقع

- على بعد 3 دقائق من جامعة الأمير سطام
- على بعد 4 دقائق من طريق الملك عبد الله
- على بعد 6 دقائق من طريق الملك عبد العزيز (طريق الرياض)
 - على بعد 8 دقائق من الحديثي مول
 - على بعد 12 دقيقة من مركز مدينة الخرج
- على بعد 3 دقائق من خدمات التسوق (مراكز تسوق محال -مطاعم - كافيهات)

	الدانة الغربي	9
	المرافق الصحية	H
+۳	مراكز التسوق القريبة	
+7	الجامعات والمدارس	
ه ۷۰۰	القاعة الماسية الأحتفالات	



مشروع فيلات الدانة الغربي

نرحب بك فى منزلك العصري بمشروع الدانة الغربي و الذي يضم ١١٥ فيلا سكنية تتمتع بخصوصية تامة لكل فيلا والمقامة على أراضي بمجموع مساحات ٣٩,٠٩٧ م بنماذج مختلفة تتميز بتصاميم عصرية توفر مساحات خارجية واسعة مع استغلال رائع للمساحات الداخلية.









مميزات الموقع العام

- يقع المشروع ضمن نطاق يمثل تطورا وزحفا عمرانيا سريع لما يحتويه النطاق الواقع به المشروع من وسائل جذب تتمثل في تطوير النطاق المحيط بجامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز ,من حيث البنية التحتية الأساسية (كهرباء رصف إنارة شبكات الإنترنت).
- يقع المشروع بالقرب من كافة المرافق والخدمات الحيوية (تعليمية صحية خدمية ترفيهية), إضافة إلى الطرق والمحاور الرئيسية يجعل من المشروع فرصة تلبي كافة احتياجات السكن الذي يتوافر به عناصر الاستقرار والخصوصية والأمان.
- قرب المشروع من مركز مدينة الخرج (12 دقيقة) والذي يعد ميزة وقيمة مضافة، حيث يلبي الاحتياج من السكن بموقع قريب من نطاقات الأعمال، و يحافظ علي عنصر التقارب العائلي والاجتماعي





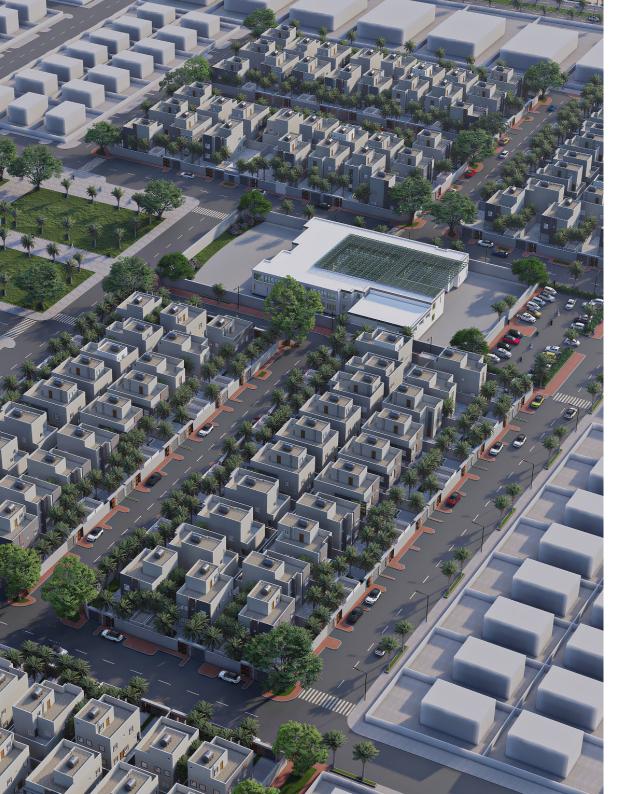


مميزات المشروع

- تم مراعاة توافر المساحات التي تلبي الاحتياجات من المنزل بطريقة عملية وعصرية، حيث يمكن الاختيار فيما بين 4 نماذج من الوحدات، والتي تحقق التوازن ما بين شراء منزل عصري يلبي الاحتياجات بما يتلاءم مع الإمكانات
- بإضافة عنصر السداد المرن إلى ميزة افضل سعر للشراء، مع توافر حلول التمويل مع العديد من الجهات التمويلية، يجعل من المشروع فرصة مميزة ينبغى اقتناصها.
 - · تم مراعاة استخدام أفضل معايير جودة البناء والضمانات الإنشائية.
- تم مراعاة التصميمات العصرية الحديثة للواجهات الخارجية مما يدعم الشعور برفاهية السكن العصرى



مجمع فيلات متميز بروعة التصميم ودقة التنفيذ



الوحدات السكنية

يتكون مجمع الدانة الغربي من ٦ مناطق تتوزع عليها ١١٥ فيلا حيث تم تصميم الفيلات على أربعة نماذج بمتوسط مساحات أراضي كالتالي:

فیلا نموذج ۳

مساحة الأرض تتراوح بين ۳۰۷ - ۳۰۶ م

فيلا نموذج ٤

مساحة الأرض تتراوح بين ۳۹۰ - ۲۷۲ م فیلا نموذج ا

مساحة الأرض تتراوح بين ٥٦٦ - ٣٠٤ م

فیلا نموذج ۲

مساحة الأرض تتراوح بين ٣٠٥ - ٣٠٥ م



توزيع البلوكات

بلوك ١٥

١٩ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات

بلوك 7 ۲۰ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات	المساحة ۱۳۲۲ م
بلوك V ۲۰ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات	۲۰ ٦٤٠٠
بلوك Λ ۲۱ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات	Γρ VΓΛV
بلوك ۱۳ ۱۸ فیلا سکنیة مع موقف خاص للسیارات	^Γ ρ 0V··
بلوك ١٤ ١٨ فيلا سكنية مع موقف خاص للسيارات	^ر ه ۷۷۰۰

٦٥ ٧٣٥٦



بلوك ٦ ٢٠ فيلا

نموذج ٤	نموذج 0	نموذج ۲	نموذج ا	
Λ	I	٣	٨	عدد الفلل





بلوك V ۲۰ فيلا

نموذج ٤	نموذج ۳	نموذج ۲	نموذج ا	
٦	٤	٤	٦	عدد الفلل





بلوك ∧ ۱٦ فيلا

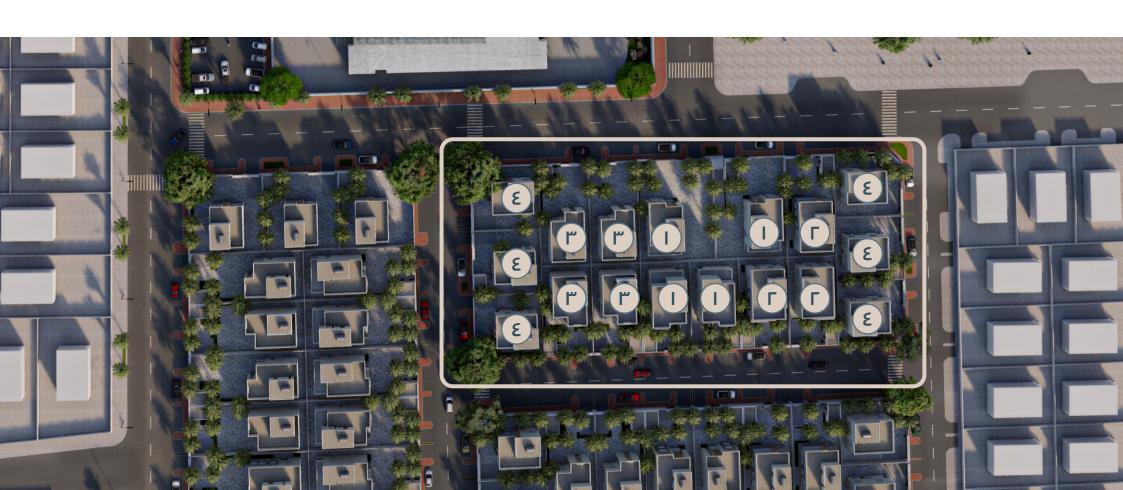
نموذج ٤	نموذج ۳	نموذج ۲	نموذج ا	
٣	٦	٦	٦	عدد الفلل





بلوك ۱۳ ۱۸ فیلا

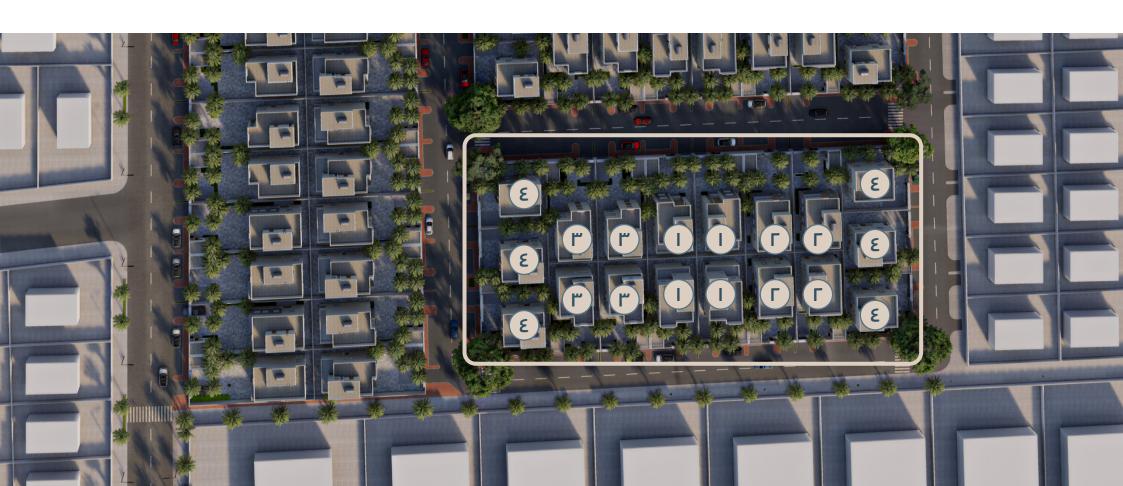
نموذج ٤	نموذج ۳	نموذج ۲	نموذج ا	
٦	٤	٣	٤	عدد الفلل

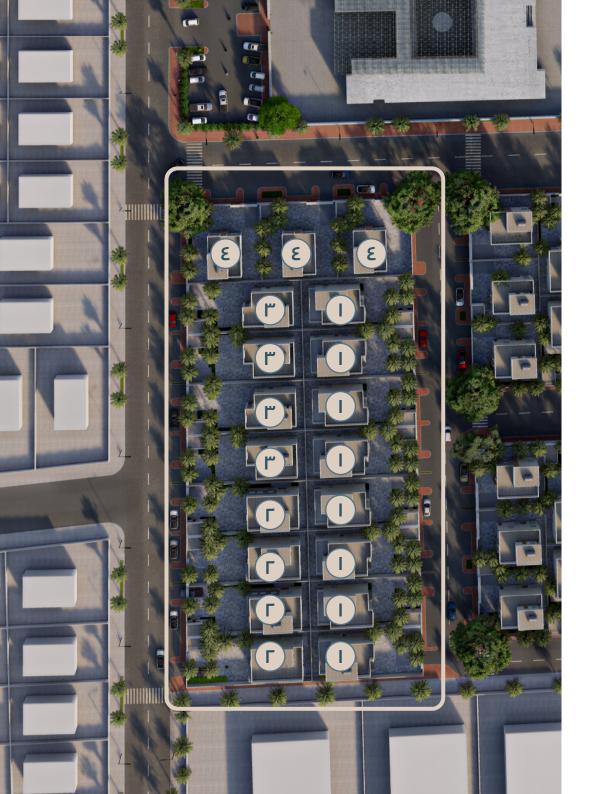




بلوك ١٤

نموذج ٤	نموذج ۳	نموذج ۲	نموذج ا	
٦	٤	٤	٤	عدد الفلل





بلوك ١٥

نموذج ٤	نموذج ۳	نموذج ۲	نموذج ا	
٣	٤	٤	٨	عدد الفلل





نموذج ا

مسطحات البناء مساحة الأرض

۷۷٦ م ۲٦٥ - ۲۰۳ م

الدور الأرضي

مجلس رجال دورات المياه صالة طعام صالة معيشة مطبخ غرف نوم ملحق خارجي

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية غرف نوم دورات المياه تيراس خارجي

السطح

غرفة عاملة دورات المياه











الدور الأول

ملحق السطح





نموذج ۲

مسطحات البناء مساحة الأرض

الدور الأرضي

مجلس رجال دورات المياه صالة طعام صالة معيشة مطبخ غرفة غسيل ملّحق خارجي

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية غرف نوم دورات المياه

السطح

غرفة عاملة دورات المياه

الم الم ٦٥ - ١٥ م

Wash Area (2.40m x 1.30m) مغاسل

دورة مياه Toilet & Bath (2.40m x 1.50m)

مطبخ Kitchen (4.10m x 2.60m)

Seating Area (4.10m x 3.00m)

Family Entrance (4.10m x 2.25m)

Living Room (5.90m x 4.30m)







ملحق السطح





نموذج ۳

مسطحات البناء مساحة الأرض

٦٢٦ م^٦ ٧٩٣ - ٤٠٣ م^٦

الدور الأرضي

مجلس رجال دورات المياه صالة طعام صالة معيشة مطبخ ملحق خارجي

الدور الأول

غرف نوم دورات المياه تيراس خارجي

غرفة نوم رئيسية

السطح

غرفة عاملة حورات المياه













نموذج ٤

مسطحات البناء مساحة الأرض

P ۲۲۹ ۹۰ - ۱۹۶ - ۲۹۰

الدور الأرضي

مجلس رجال دورات المياه صالة طعام صالة معيشة مطبخ ملحق خارجي

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية غرف نوم دورات المياه صالة معيشة

السطح

غرفة عاملة دورات المياه







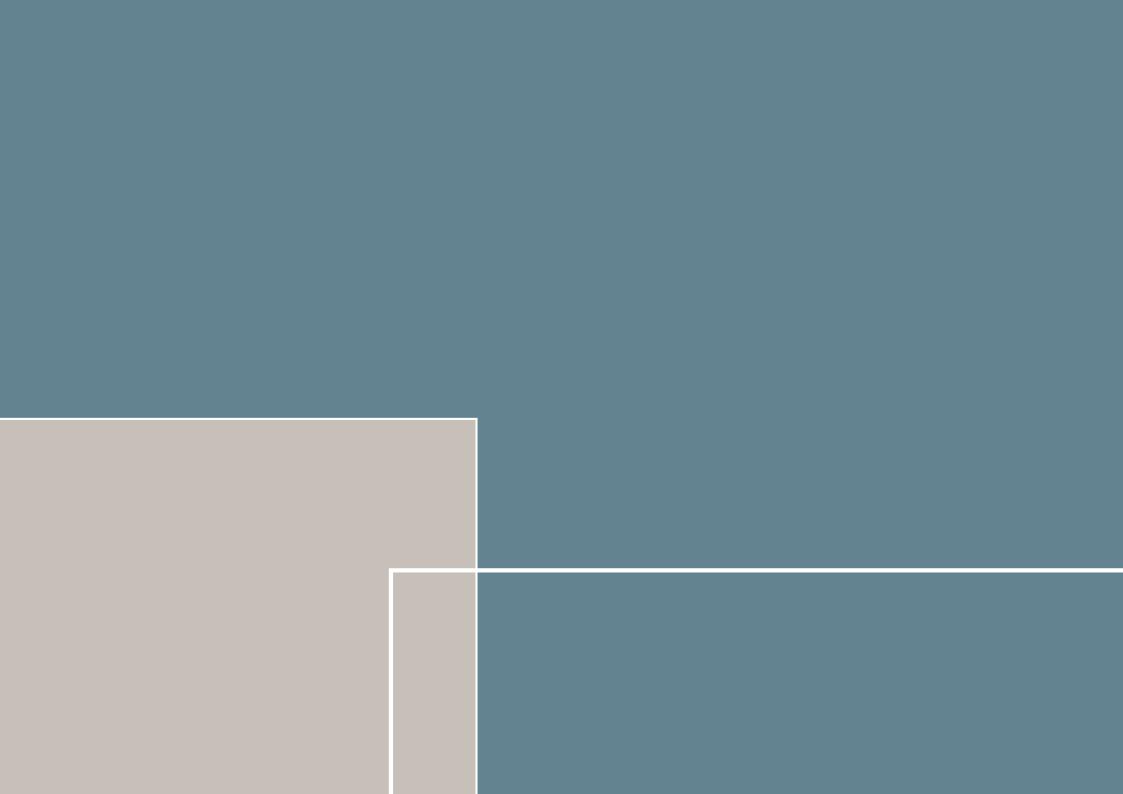


ملحق السطح













نتطلع إلى الترحيب بك في الدانة الغربي



















920022710









khuta-alkhair.com.sa